



# За счет чего сервис электронной регистрации SmartDeal.pro упрощает работу агентств

Опыт перехода в цифру от CENTURY 21 Россия :  
от одного представительства до федеральной сети

**CENTURY 21.**  
Россия





# Компетенции команды

# 10+

Проектов по созданию/модернизации систем Росреестра (АИС ГКН, АИС АКИ, ФД ГКО)

# 5

Консалтинговых проектов по интеграции с Росреестром и верификации имущества (Роснефть, РЖД, Вымпелком)

# 2

Собственных продукта:

[SmartDeal.pro](#)

B2B-сервис для создания собственной фабрики по регистрации недвижимости.

[SmartDeal.info](#)

B2C-магазин выписок из ЕГРН

# Партнерство – основа экосистемы

Технологические партнеры:



Бизнес Партнеры:



Депозитарии:



# С нами сотрудничают

## Банки



+ ещё 7 банков

Агентства недвижимости

**CENTURY 21**

Россия

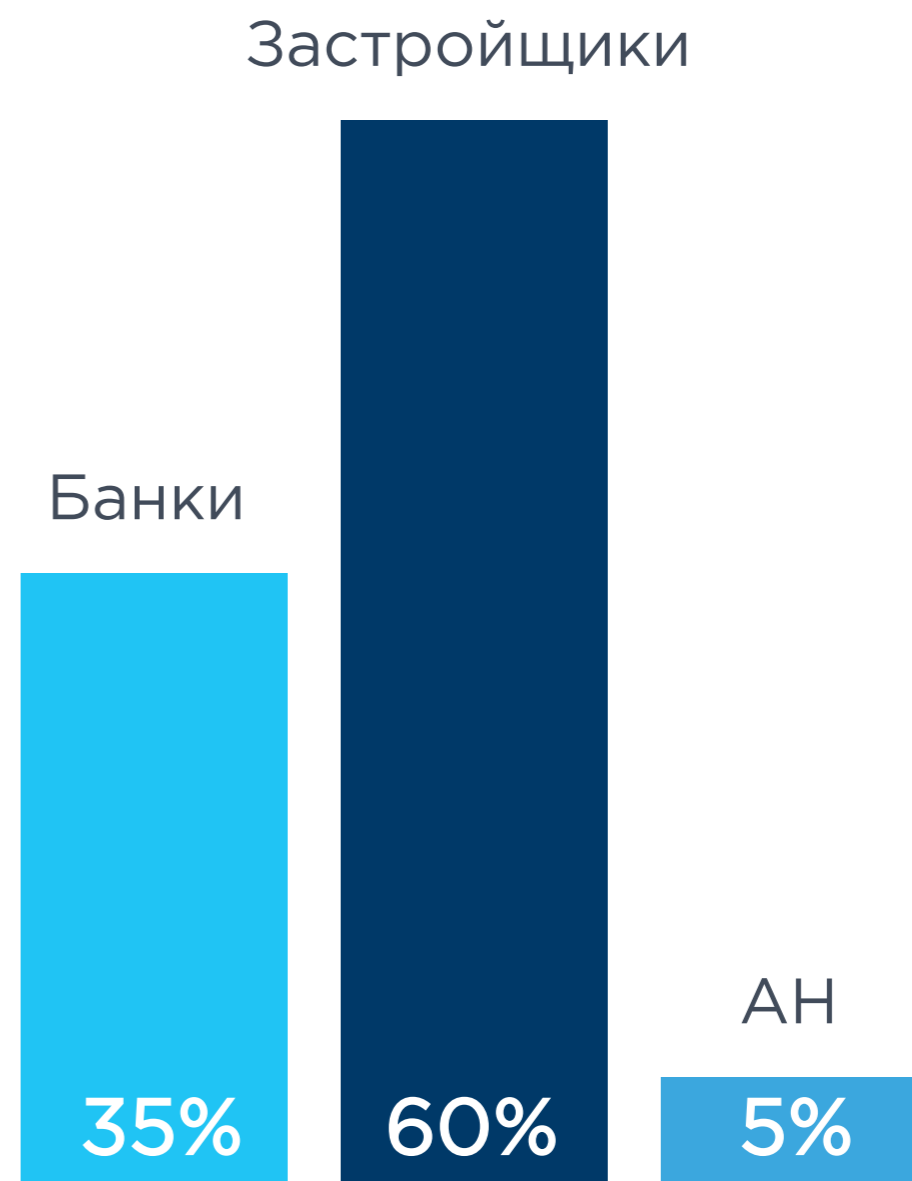
## Застройщики



+ ещё 12 застройщиков

# Количество сделок

3000 — 5000 транзакций ежемесячно







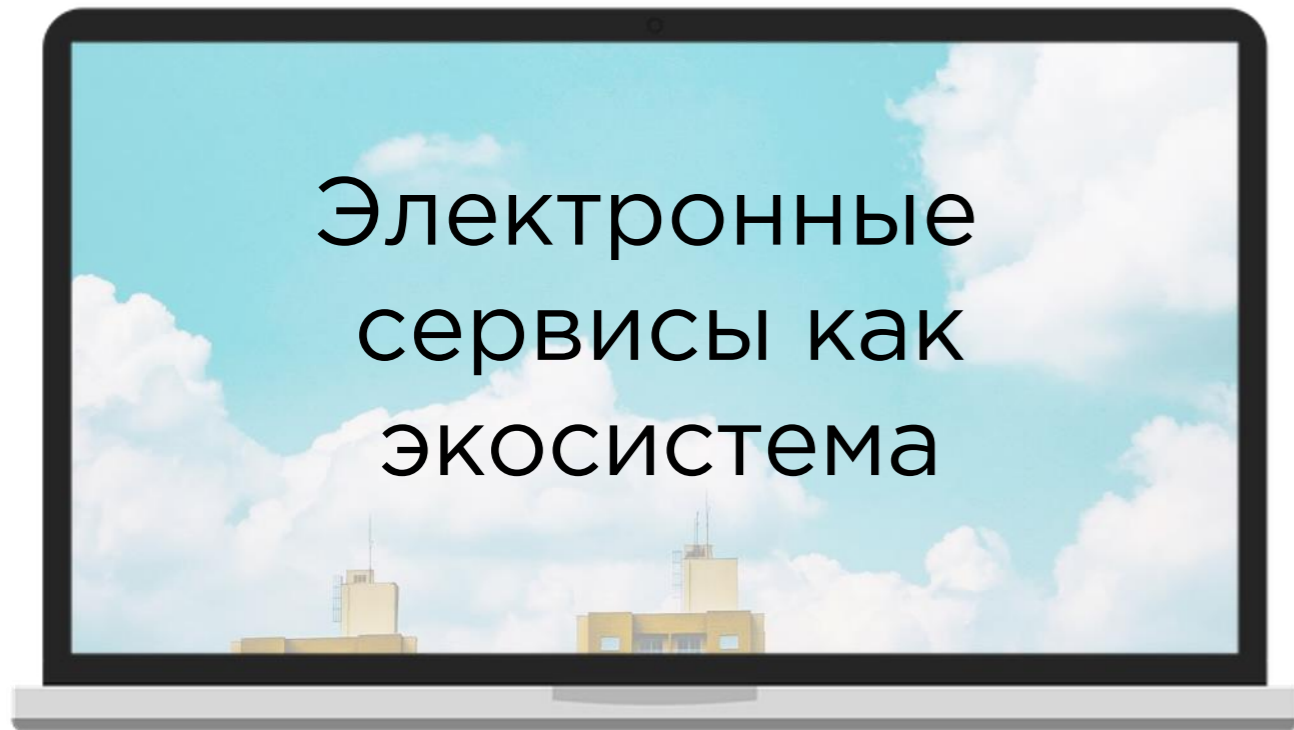
Почему Агентства Недвижимости  
до сих пор не в digital?



Мы провели более **150 часов** личных интервью и изучения пользовательского опыта, чтобы понять проблемы наших клиентов и найти решение.

Мы поговорили как с застройщиками, так и с банками, с компаниями разного масштаба, чтобы выявить **общие потребности**.





[info@smartdeal.pro](mailto:info@smartdeal.pro)





# Как SmartDeal помогает Агенствам Недвижимости **работать эффективнее**



Простейший конфигуратор заявления и лучшее на рынке время оформления сделки на рынке – 2 минуты



Автоматическая оплата госпошлины



Полная прозрачность и контроль над ходом оказания услуги



Автоматическое раскрытие аккредитива (прорабатываем аналог СБР) + (облегченное взаимодействие с банками)



Страница взаимодействия с банками (подписание документов)



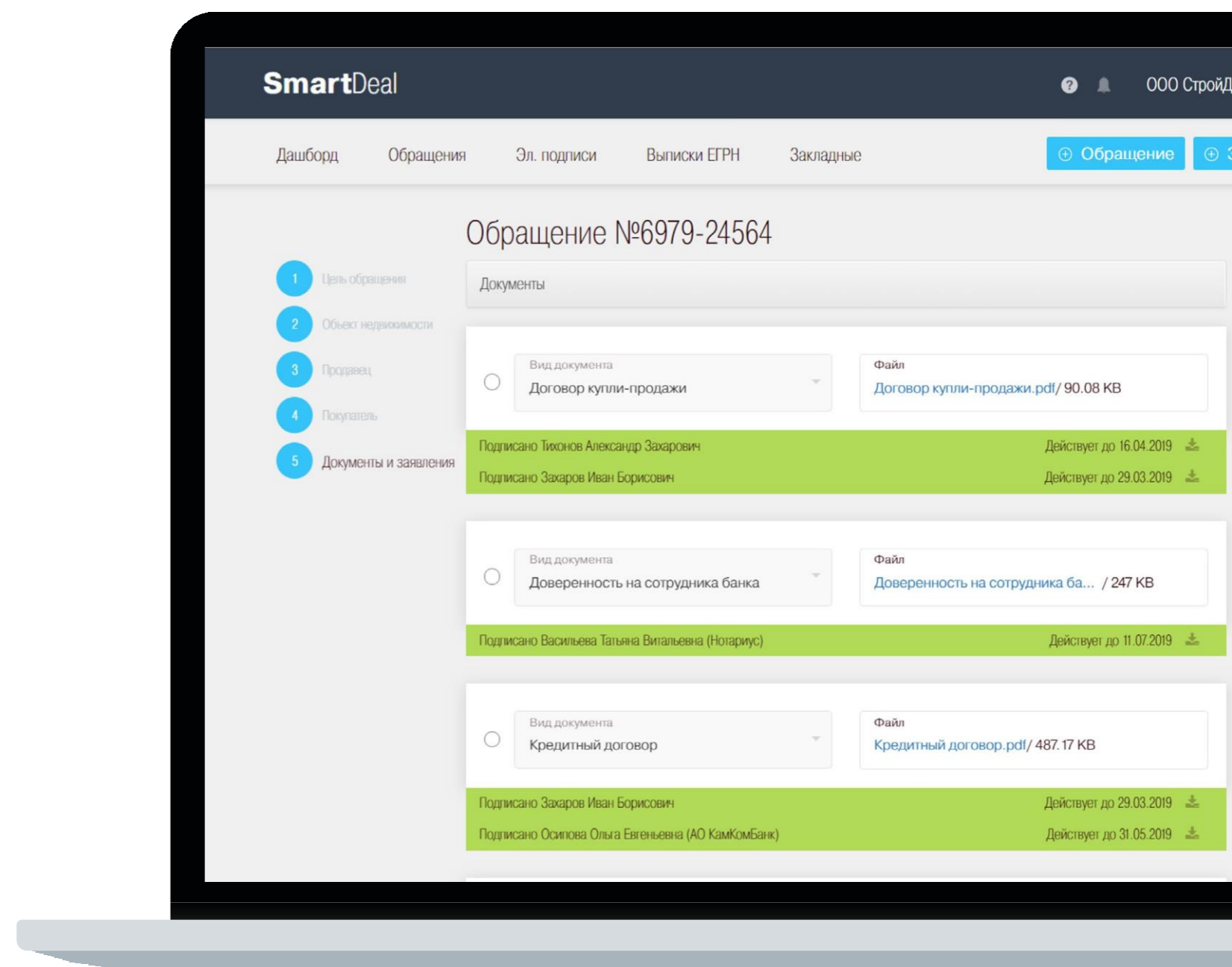
Визуализация документов + памятка для пользователей



White label (дизайн под заказчика)

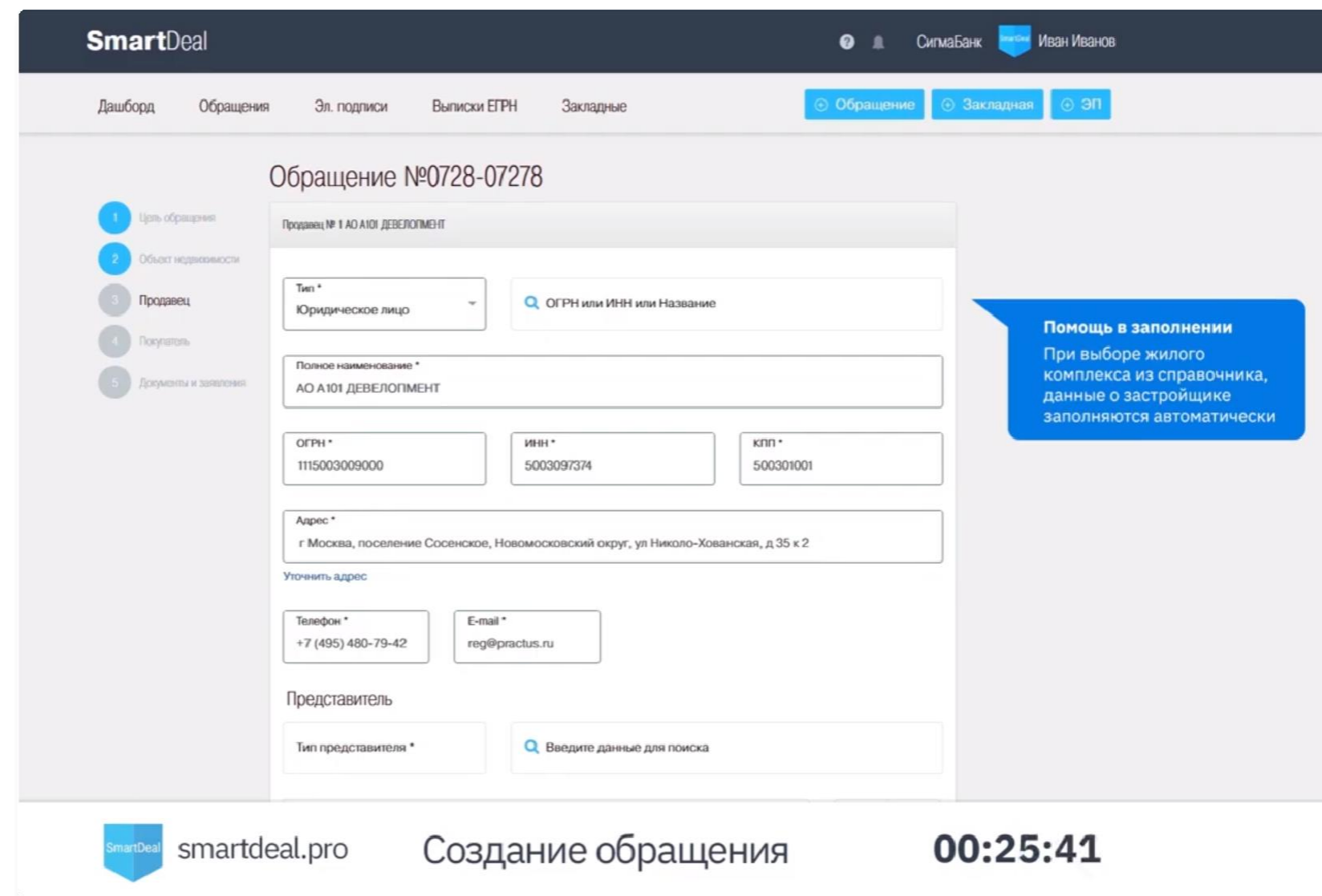
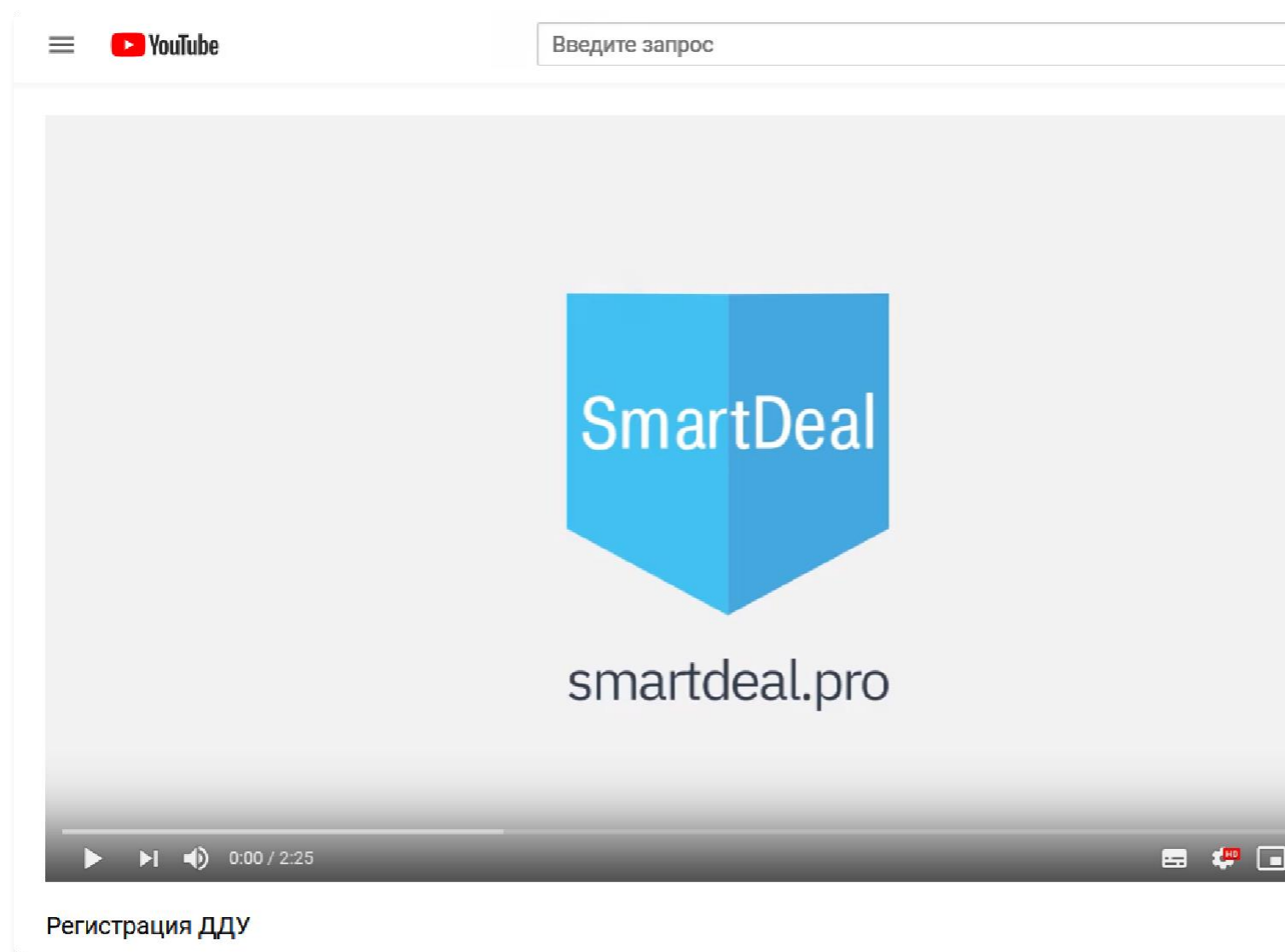
# Конфигуратор сделки исправляет ошибки оператора и экономит клиенту до 5 часов на оформлении сделки

- ▶ Конфигуратор подсказывает какие документы должны быть прикреплены по сделке.  
Автоматизированные алгоритмы проверяют корректность заявления до отправки тем самым исключают ошибки оператора
- ▶ Автозаполнение ускоряет ввод данных
- ▶ Интеграция с банковскими системами



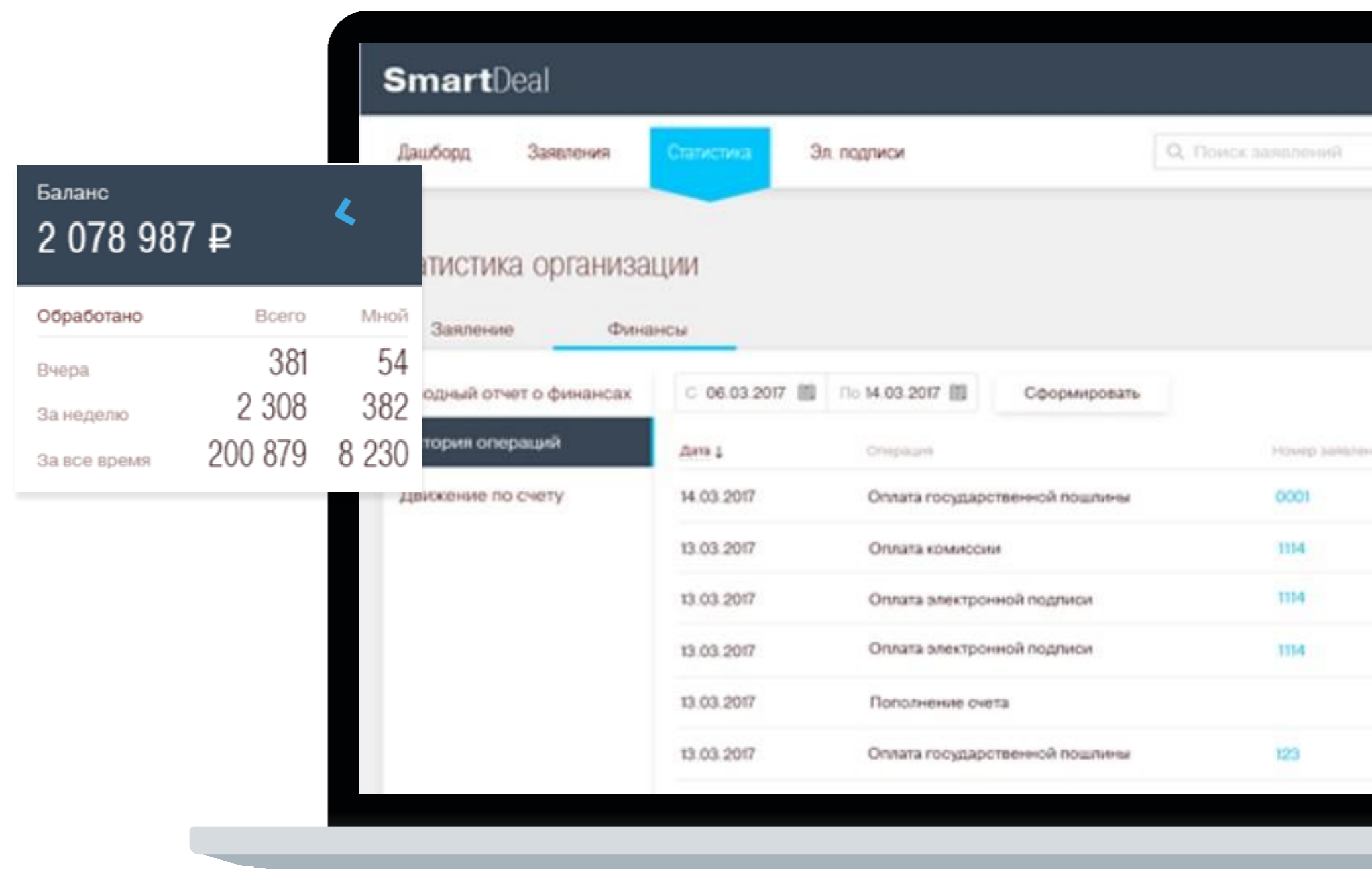


# Показываем как за **2 минуты** оформляется заявление и за **1 минуту** – ЭП



# Автоматическая оплата госпошлины в среднем **сокращает цикл сделки** на **1,8 суток**

- ▶ **37%** всех сделок оплачиваются автоматически
- ▶ За последний месяц оплачено **более 2 млн рублей госпошлин**





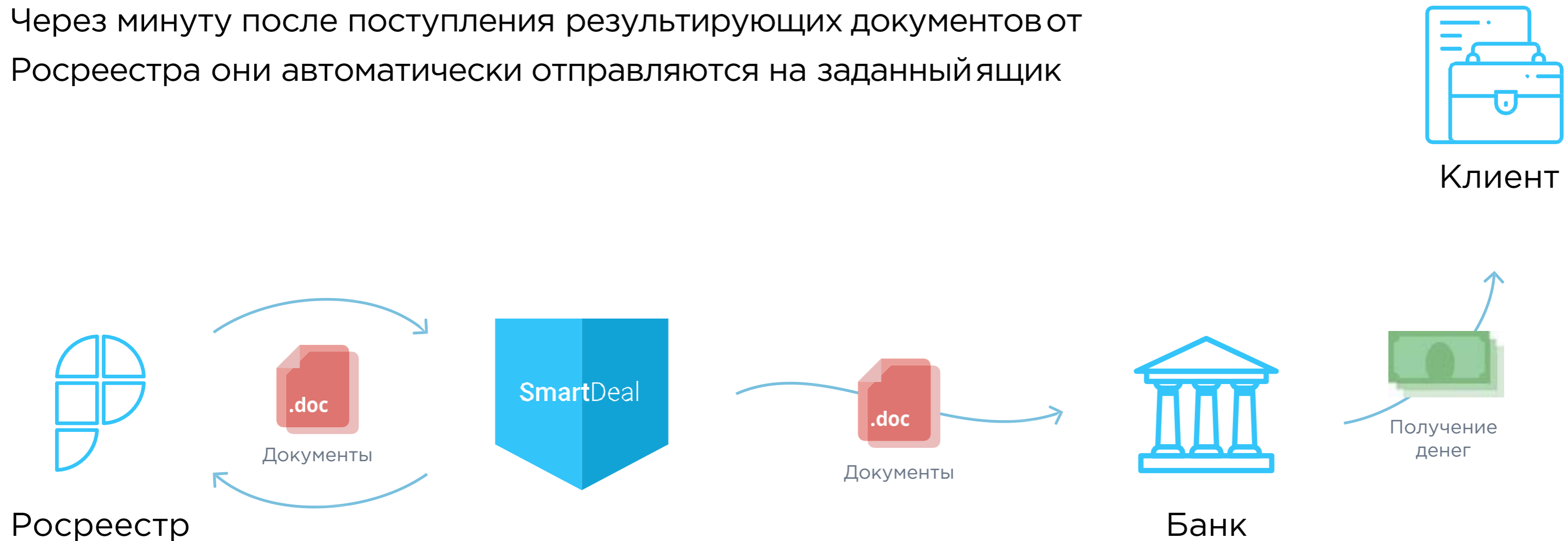
# Полная прозрачность и контроль над ходом оказания услуги

- ▶ Проактивный мониторинг всех заявок и моментальная реакция в случае сбоев
- ▶ Статистика на базе 500-700 заявок
- ▶ Поддержка в режиме «одного окна»



# Автоматическое раскрытие аккредитива и поддержка во взаимодействии с банками

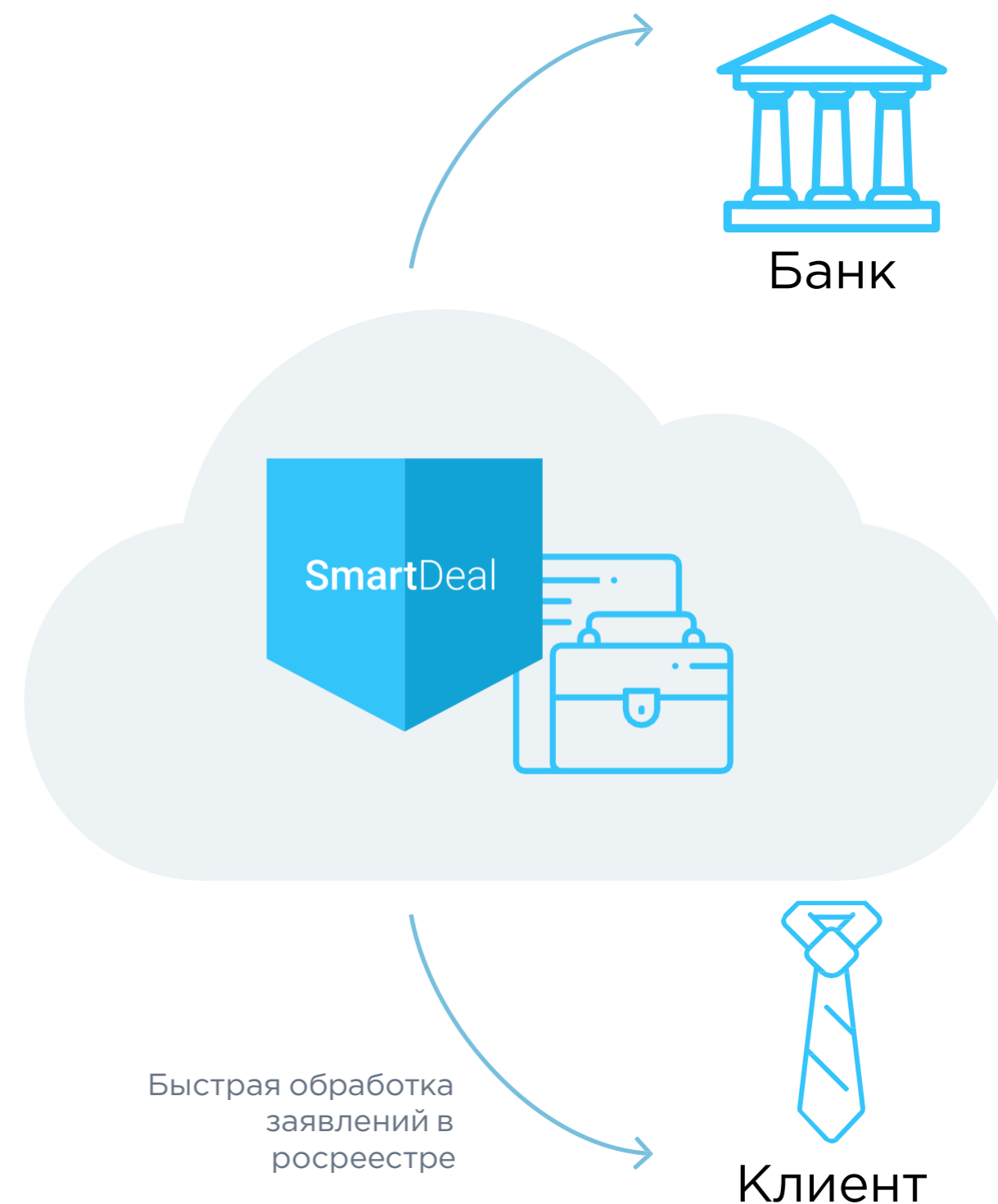
Через минуту после поступления результирующих документов от Росреестра они автоматически отправляются на заданный ящик





# Эффективное взаимодействие с банками

1. Можно направить запрос контрагенту (например — банку) прямо из SmartDeal, даже если он пока не пользуется нашим сервисом
2. На защищенной странице он увидит документы по сделке и базовую информацию о ней
3. Сможет прикрепить свой файл (например, кредитный договор) и на этой же странице подписать ЭП (например, той, которая у него на USBносителе
4. Вы увидите что документ загружен и подписан, можно продолжать оформление

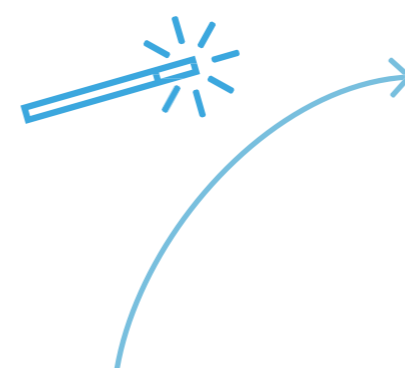


# Понятная визуализация документов и памятка для пользователей

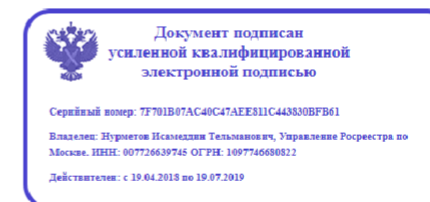
1. Мы дополняем оригинальный архив от Росреестра визуализированными образцами

2. Генерируем синюю печать, которая содержит данные ЭП регистратора

3. Даем памятку в которой описано как использовать электронные документы владельцу недвижимости (как прописаться, получить вычет, переоформить лицевой счет и т.д.)



|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве |                                      |
| Произведена государственная регистрация   | Залог в силу закона                  |
| Дата регистрации  | 14 февраля 2019 г.                   |
| Номер регистрации   | 77:17:0120114:2112-77/017/2019-2998  |
| Описание договора Договор участия в долевом строительстве от 11.02.2019 №ДИ23К-4.1-168      |                                      |
| Государственный регистратор прав  | Нурметов И. Т.<br>(подпись) (Ф.И.О.) |

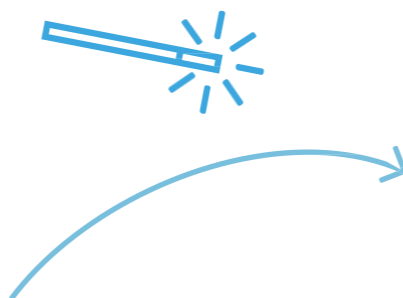


```
<response>
  <status_code>200</status_code>
  <data>
    <link_history>
      <keyword_link>https://gsagt.c
      <has_link_deeplinks>0</has_li
      <archived>0</archived>
      <user_ts>1539788193</user_ts>
    <title>
      Philips Hue im Test und im
    </title>
    <created_at>1539788193</created_at>
    <modified_at>1539788210</modified_at>
    <private>1</private>
    <aggregate_link>http://bit.ly/2J27miF</aggregate_link>
    <long_url>
      https://blog.meugster.net/2018/philips-hue-im-test-und-im-vergl
    </long_url>
    <client_id>ece654beaf35f9c29f610ffd4fb128702b4bad15</client_id>
    <link>https://gsagt.ch/2J6lp72</link>
    <is_domain_deeplink>0</is_domain_deeplink>
    <encoding_user>
      <login>o_62tsbv3ilg</login>
      <display_name>@gsagt</display_name>
      <full_name>Michael Eugster</full_name>
    </encoding_user>
  </link_history>
```

Документ подписан усиленной квалифицированной подписью.  
Согласно Федеральному закону от 6 апреля 2011 г. за номером 63-ФЗ "Об электронной подписи" статья 6 пунктами 1 и 3, информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.



# White label (дизайн под заказчика)



**SmartDeal** | ООО СтройДом | Иван Иванов

Дашборд | Обращения | Эл. подписи | Выписки ЕГРН | Закладные | Обращение | Закладная | ЭП

Сводка | Настроить | Данные на 28.03.2019 16:26:33

Обращения

|                     |                     |                     |        |
|---------------------|---------------------|---------------------|--------|
| Черновик            | Сформировано        | Подписано           | Баланс |
| 6   6   0           | 1   1   1           | 3   3   3           | 4 904₽ |
| Всего   Мои   Новые | Всего   Мои   Новые | Всего   Мои   Новые |        |

|                     |                     |                     |           |                |       |
|---------------------|---------------------|---------------------|-----------|----------------|-------|
| На оформлении       | Отправлено          | Ожидает оплаты      | Завершено | Приостановлено | Отказ |
| 10   10   4         | 723   723   3       | 7   7   3           |           |                |       |
| Всего   Мои   Новые | Всего   Мои   Новые | Всего   Мои   Новые |           |                |       |

|                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Завершено           | Приостановлено      | Отказ               |
| 636   636   0       | 6   6   0           | 0   0   0           |
| Всего   Мои   Новые | Всего   Мои   Новые | Всего   Мои   Новые |

Заявления

|                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Черновик            | Сформировано        | Подписано           |
| 7   0   0           | 1   0   1           | 7   0   6           |
| Всего   Мои   Новые | Всего   Мои   Новые | Всего   Мои   Новые |

Отправлено

|              |       |     |
|--------------|-------|-----|
| Сегодня      | Всего | Моя |
| 6            | 6     | 0   |
| За неделю    | 53    | 0   |
| За месяц     | 256   | 0   |
| За всё время | 738   | 0   |

**CENTURY 21** | Century 21 Россия | Юлия Васильева

Дашборд | Обращения | Эл. подписи | Выписки ЕГРН | Закладные | Обращение | Закладная | ЭП

Поиск | Цель обращения

На оформлении | Отправлено | Ожидает оплаты | Завершено | Приостановлено | Отказ | Дата с | Дата по

Установить фильтр | Сохранить фильтр | Сбросить фильтр | Только мои | Создано | Отправлено | Ответ

Всего обращений: 1 | 10

| Номер   | Кадастровый № / Адрес   | Статус                     | № РР / № КУВД | Созд. / Отпр. / Ответ РР |
|---|---|----------------------------|---------------|--------------------------|
| 1678-50471                                    | 23:43:0208035:411<br>Краснодарский край, г Краснодар, ул Пушкина, д 5, кв 129 | Черновик                   | -             | 20.03.2019               |
| Слюсарев В. А.                                |   |                            |               |                          |
| Заявление                                     |   | Заявитель / Представитель  | Код платежа   | Пошлина                  |
| ● Переход права собственности / Собственность |   | Планкова Юлия Владимировна |               |                          |
| ● Право / Собственность                       |   | Слюничева Елена Павловна   |               |                          |

Страница 1 из 1



# Удобство оформления сделок и улучшение клиентского сервиса

## Повышение конкурентности за счёт перехода в digital:

Электронный документооборот, сокращающий время сделки и повышающий надёжность операций

Удобный пользовательский интерфейс

Обслуживание клиента непосредственно в офисе банка, без дополнительного похода в Росреестр после получения Закладной



**CENTURY 21<sup>®</sup>**

**Россия**

[century21.ru](http://century21.ru)



[smartdeal.pro](http://smartdeal.pro)